

**ADMINISTRACION CENTRAL**

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS  
DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Excmo. Sr. Intendente, por decreto fecha 3 del corriente, ha tenido á bien disponer se anuncie en pública subasta en esta Capital, local de Humacao y Alcañal de la Ceiba, la venta de una casa de madera radicada en la calle principal del pueblo de la Ceiba, cercada de tablas y techada con tejas de barro, midiendo su frente seis varas y su fondo diez y cuarta, con un balcón al Este de seis varas de largo por una y media de ancho; una vara de callejon al Norte y otra al Sud como accesorio; una cocina en mal estado, lindando por el Norte con Guillermo Rico, por el Este con la calle Real, por el Sud con Guillermo Martorell y por el Oeste con Pedro Villanneva. Esta casa fué propiedad de Don Valerio Muñoz á quien se siguió expediente para reintegrar á la Hacienda los gastos que ocasionó la reclamacion de agravio entablada por el Ayuntamiento de la Ceiba y peritos repartidores de la riqueza llamada sacarina en el año de 1875 á 76, habiendo sido adjudicada al Estado.

La expresada venta se efectuará el dia 1º de Febrero próximo á las dos de la tarde bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1ª Se fija como tipo del remate la suma de 331 pesos 88 centavos, moneda oficial y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará, debiendo presentarse al Presidente de la Junta de la Capital, al de la de la Administracion local de Humacao ó al de la de la Ceiba hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general, local de Humacao ó Depositaria de la Ceiba, segun sea el punto en que se presente, la cantidad de diez y seis pesos sesenta centavos ó sea el cinco por ciento del valor de tasacion.

3ª Pasado el término señalado para la presentacion de los pliegos se procederá á la apertura de los presentados.

4ª Si de la comparacion de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosas se abrirá una puja oral entre sus autores, que durará á lo mas quince minutos y transcurridos terminará el acto cuando lo disponga el Presidente.

5ª El pago del remate se hará al contado ó á plazos, sin que estos puedan exceder de diez satisfechos en nueve años y en esta forma: el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adjudicatario la aprobacion del remate, y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuese de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate y se admitirá un cincuenta por ciento en billetes del Tesoro de esta Isla amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso, ó sea cuando el remate se verifique á plazos los pagos se harán precisamente en metálico, otorgando el comprador pagarés por cada uno de los plazos, ántes que se le otorgue la escritura de propiedad.

6ª En caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion, quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos, en cuyo caso tendrá el beneficio del seis por ciento anual sobre el importe de cada uno.

8ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la casa, el pago al contado de los derechos devengados con motivo de la tasacion de la misma, así como los de inscripcion en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura de venta y la toma de posesion.

9ª La casa vendida quedará afecta al pago del precio por que fué rematada, así como las mejoras que en ella se introduzcan y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10ª Terminada el acta de subasta se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró, las cartas de pago creditivas del depósito verificado, á fin de que les sea entregada la cantidad consignada, al que la haya obtenido no le será devuelta hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total, si el remate ha sido al contado, el del primer plazo, si se hubiese estipulado en esta forma y en uno y otro caso, los gastos de que tratara la condicion 8ª.

Puerto-Rico, 7 de Enero de 1884. — P. S., Francisco Romera.

MODELO DE PROPOSICIONES.

“Don N.... N...., vecino de...., segun adjunta cédula de vecindad, enterado de las condiciones establecidas para la venta en subasta pública de una casa sita en el pueblo de la Ceiba, procedente de Don Valerio Muñoz, y conforme con ellas ofrece la cantidad de.... (en número y letra) pagadera en la forma siguiente.”

[Fecha y firma del interesado]

[96]

**Administracion local de Rentas y Aduana DE MAYAGUEZ.**

El dia 24 del corriente y á las diez de la mañana tendrá lugar en el Almacén de esta Administracion la venta en almoneda pública y bajo los precios de tasacion que á continuacion se expresan, de los efectos siguientes que proceden de abandono.

	Pesos.	Cts.
Siete cajas, conteniendo 173 kilogramos agua mineral Apollinaris y 97 idem idem idem de Selters.....	123	50
Seis cajas, conteniendo 225 kilogramos de agua mineral Vichy.....	106	88

Los gastos que ocasione la venta serán por cuenta del rematista.

Mayagüez, Enero 8 de 1884. — El Administrador, Carlos Peñaranda. [154] 3-1

**Ordenacion de pagos de Marina**

DE LA PROVINCIA DE PUERTO-RICO.

Los herederos del Sr. Don Julio Montell fallecido en esta Capital, se servirán presentarse en esta Ordenacion, sita en el Real Arsenal de esta provincia, de once de la mañana á tres de la tarde, para enterarles de un asunto de interés.

Puerto-Rico, 29 de Diciembre de 1883. — Antonio Riaño. [97] 3-3

**PROVIDENCIAS JUDICIALES.**

DOY JOSE DE ARMAS Y JIMENEZ, Juez de 1ª Instancia del Distrito de Catedral, Decano de los de esta Ciudad.

Al público hago saber: que por auto dictado en el dia de ayer en el intestado de Don Gregorio Molins, vecino que fué del barrio de Cataño, en la jurisdiccion de Bayamon, he dispuesto sacar á subasta por término de ocho dias el arrendamiento de dos casas que aquel poseía en dicho barrio y que se encuentran depositadas en Don Tomás de Tomás, destinada una á habitacion y otra á tienda por el alquiler mensual de seis pesos treinta centavos y cuatro pesos cincuenta centavos respectivamente, disponiendo así mismo la venta de un caballo depositado en Don José Silva, vecino de Bayamon, por la suma de diez y nueve pesos ochenta centavos, y la de varios efectos de pulperia depositados en el referido Tomás por la de cincuenta y nueve pesos veinte y seis centavos; señalándose para la subasta el dia quince del que cursa y hora de la una en la Sala de audiencia de este Juzgado, calle de San Francisco número 69, con advertencia de que no se admitirán proposiciones que no cubran los precios referidos, y que el inventario de dichos bienes se encuentra de manifiesto en la Escribanía del presente actuario para su exámen por aquellos á quienes interese su adquisicion.

Lo que se hace notorio para la concurrencia de licitadores.

Puerto-Rico, cuatro de Enero de mil ochocientos ochenta y cuatro. — José de Armas y Jimenez. — El Escribano, Estéban Calderon. [145] 2-2

DOY NICOLAS S. ARANA Y GUERRERO Escribano público del Juzgado de 1ª Instancia de Guayama y su partido.

Certifico y doy fé: que en los autos ejecutivos seguidos por la sucesion de Don Andrés Ortegueira contra Don Francisco Chaves en cobro de pesos, se ha dictado la sentencia siguiente:

“En la Villa de Guayama á diez de Enero de mil ochocientos ochenta y cuatro.

El Sr. Don Miguel Antonio Bustelo, Juez de 1ª Instancia de la misma y su partido.

Vistos estos autos civiles ejecutivos seguidos por Doña Josefina y Doña Andrea Ortigueira, esposa aquella del Dr. Don Eugenio Grau, Procurador Don Félix Luis Rivera, contra Don Francisco Chaves sobre cobro de quinientos pesos é intereses;

Resultando que por escritura á seis de Julio de mil ochocientos ochenta y uno y por ante el Notario de esta Villa Don José Mariano Capó, Don Francisco Chaves, de este domicilio, confesó haber recibido en calidad de préstamo de Don Andrés Ortegueira la cantidad de quinientos pesos, comprometiéndose devolverlos á términos de dos años contados desde aquella fecha satisfaciendo además el uno y medio por ciento mensual de intereses bajo condicion de que en caso de no cubrir estos últimos oportunamente, devengarían á su vez intereses al tipo que se deja expresado, y transcurrido medio año sin resolucion autorizaría para ejecutar al deudor no solamente por dichos intereses sino tambien por el principal;

Resultando que vencido el plazo y por no haber verificado el deudor el pago la ejecutante heredera del acreedor, han entablado la demanda ejecutiva que motiva este procedimiento;

Resultando que despachada la ejecucion en debida forma y citado de remate legalmente el deudor, este no se ha opuesto en el término de la Ley, por lo que le ha sido acusada la rebeldía:

Considerando que con arreglo al artículo novecientos cuarenta y uno de la Ley de Enjuiciamiento civil tiene fuerza ejecutiva la escritura ántes mencionada por ser primera copia por cuya razon, y por tratarse de cantidad líquida y de plazo vencido, la ejecucion ha sido bien despachada:

Considerando que por no haberse opuesto el deudor dentro del término legal y haberle sido acusada la rebeldía procedé la sentencia de remate segun lo prevenido en el artículo novecientos sesenta y uno de dicha Ley.

El Sr. Juez por mi testimonio dijo: que debía mandar y mandaba seguir la ejecucion adelante hasta hacer trance y remate de los bienes embargados y demás que fuesen de Don Francisco Chaves, para con su producto hacer entero y cumplido pago á la ejecutante del principal é intereses adeudados y costas causadas y que se causaren hasta efectuarlo.

Y por esta su sentencia definitivamente juzgando. — Así lo proveyó, mandó y firma S. S. y doy fé. — Miguel Antonio Bustelo. — Nicolás S Arana.”

Y para su publicacion en la GACETA OFICIAL de la provincia de conformidad con lo dispuesto en el artículo mil ciento noventa de la Ley de Enjuiciamiento civil pongo la presente que firmo en

Guayama á once de Enero de mil ochocientos ochenta y cuatro. — El Escribano, Nicolás S. Arana.

**JUZGADO MUNICIPAL DE PONCE.**

Hago saber: que en providencia de hoy, se ha dispuesto la venta en pública subasta de un caballo zaino oscuro, aparecido en el barrio de Montes-llanos, y cuya aparicion se anunció en la GACETA OFICIAL número ciento treinta y nueve de veinte de Noviembre último, debiendo tener lugar el acto del remate de dos á tres de la tarde del veinte y nueve del actual; advirtiéndose que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de veinte pesos.

Dado en Ponce á cuatro de Enero de mil ochocientos ochenta y tres. — Manuel Becerra. — El Secretario, José Grau. [146] 3-2

**JUZGADO MUNICIPAL DE LUQUILLO.**

En virtud de providencia del Sr. Juez municipal de este pueblo, se sacan nuevamente á pública subasta por el término de veinte dias para hacer efectiva á Don Emilio Casas la suma de setenta y ocho pesos setenta y cinco centavos que le adeuda Jesús María Osorio y le han sido embargadas al último un predio rústico compuesto de cinco hectáreas, cincuenta áreas y veinte y cinco centiáreas de terreno que posee el referido Osorio en el barrio de Gimenez, del término municipal de Rio-grande, los cuales lindan por el Norte con tuñas de Doña Irenes Mercado, al Este con Don Cándido Cruz, al Sur con Doña Ana Pagan de Simonet y al Oeste con otras de Francisco Cristino Franco, junto con una casa habitacion que existe en dicha área de terreno, la cual es de madera, techo de paja y cercada de yaguas, de cuatro metros de frente por tres aproximadamente de fondo; todo lo que ha sido retasado en la suma de cien pesos moneda corriente. Señalándose para el acto del remate el veinte y uno del corriente mes y hora de la una de su tarde, simultáneamente en este Juzgado municipal y el del inmediato pueblo de Rio-grande, que es donde radican las fincas.

Lo que se hace público para conocimiento general; no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de su tasacion.

Luquillo, dos de Enero de mil ochocientos ochenta y cuatro. — El Secretario, Ulises Coca y Vidal. — Vº Bº, Carrillo. [72] 3-3

**AYUNTAMIENTOS.**

**Alcaldía Municipal de la Ciudad de Ponce.**

En este dia me ha dado parte el Alcalde del barrio Machuelo — abajo, de este término municipal, que en la tarde de ayer fué encontrado en una alcantarilla frente á la casa del vecino Don Bautista Dominguez, un cajon conteniendo 63 libras de café en grano que ha puesto á mi disposicion por ignorarse quien sea su dueño; y queda depositado en esta Alcaldía para entregarlo á la persona que acredite la pertenencia.

Ponce, 5 de Enero de 1884. — El Alcalde, Meana. [107] 3-2

**Alcaldía Municipal de Humacao. — Secretaria.**

Hallándose vacante la Escuela rural del barrio de Candelero — arriba, de esta jurisdiccion, por renuncia del que la desempeñaba y dotada con la cantidad reglamentaria; el Ayuntamiento de esta Villa en sesion celebrada en 21 de Diciembre próximo pasado, acordó anunciar dicha vacante á fin de que en el término de veinte dias contados desde la publicacion del presente en el PERIÓDICO OFICIAL, presenten sus solicitudes documentadas en esta Secretaria los aspirantes á ella.

Humacao, 3 de Enero de 1884. — El Secretario, Francisco Lopez Cepero. — Vº Bº — El Alcalde, Carrera. [68] 3-3

**Alcaldía Municipal de Caguas. — Secretaria**

Don Marcelino Lopez y Aponte, vecino del barrio de Beatriz, ha participado á esta Alcaldía que, en la no-